

hochwertige Häuser zum
Wohnen & Arbeiten für
Singles, Paare oder Familien
nach ihren individuellen
Bedürfnissen gestaltbar
als Eigentum oder für Anleger

Lebensraum für Individualisten auf kleinen Grundstücken mit intimen Innenhöfen

individuell planbar _ von 70 bis 170 m2

Gerda Fundneider Projektentwicklung 0 676 / 972 03 49

info@gerdafundneider.at www.gerdafundneider.at

Projekt _ Siedlung Mundenham 2.0

gesamte Siedlung _ 3.000 m2 Grundfläche: 9 Häuser _ davon 7 bereits verkauft, bebaut und bezogen

noch unbebaut:

Haus 6 _ 304 m² Grundfläche _ Vorschläge für 4 mögliche Typen, frei gestaltbar, 2geschossig oder Bungalows Haus 9 _ 320 m² Grundfläche _ Vorschläge für 6 mögliche Typen, frei gestaltbar, 2geschossig oder Bungalows







Eine Siedlung für Individualisten

flexible Bauweise auf kleinen Grundstücken mit uneinsichtigen Innenhöfen und hochwertigen Innenausstattungen



Beispiele der bereits bewohnten Häuser











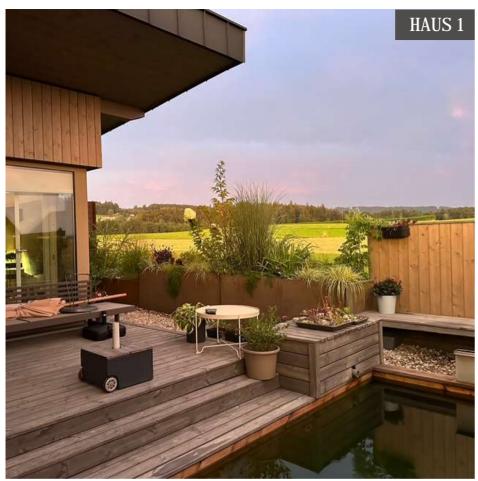








Seite 5



























Seite 7

Haus 6 _ A _ Bungalow

Grundstück 304 m2 $\,$ _ Wohnfläche 78 m2 Carport 35 m2 $\,$ _ Lager 10 m2

Wohnhaus mit 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC



Haus 6 _ B_ 2geschossig

Wohnhaus mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 WC's EG

Grundstück 304 m² _ Wohnfläche 153 m² (EG 77 / OG 76 m²) Carport 30,7 m² _ Lager 16,8 m² _ Terrasse 42 m²



Haus 6 _ B_ 2geschossig

Wohnhaus mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 WC's OG

Grundstück 304 m2 _ Wohnfläche 153 m2 (EG 77 / OG 76 m2) Carport 30,7 m2 _ Lager 16,8 m2 _ Terrasse 42 m2



Haus 6 _ C _ 2geschossig _ 2 Wohnungen

2 Wohnungen mit je 2 Schlafzimmern, 1 Bad, 2 WC's

EG

Grundstück 304 m² _ Wohnfläche je 70 m² Lager 5 m² _ Terrasse 21 m² _ Garten, 2 Autostellplätze



Haus 6 _ C _ 2geschossig _ 2 Wohnungen

2 Wohnungen mit je2 Schlafzimmern, 1 Bad, 2 WC's

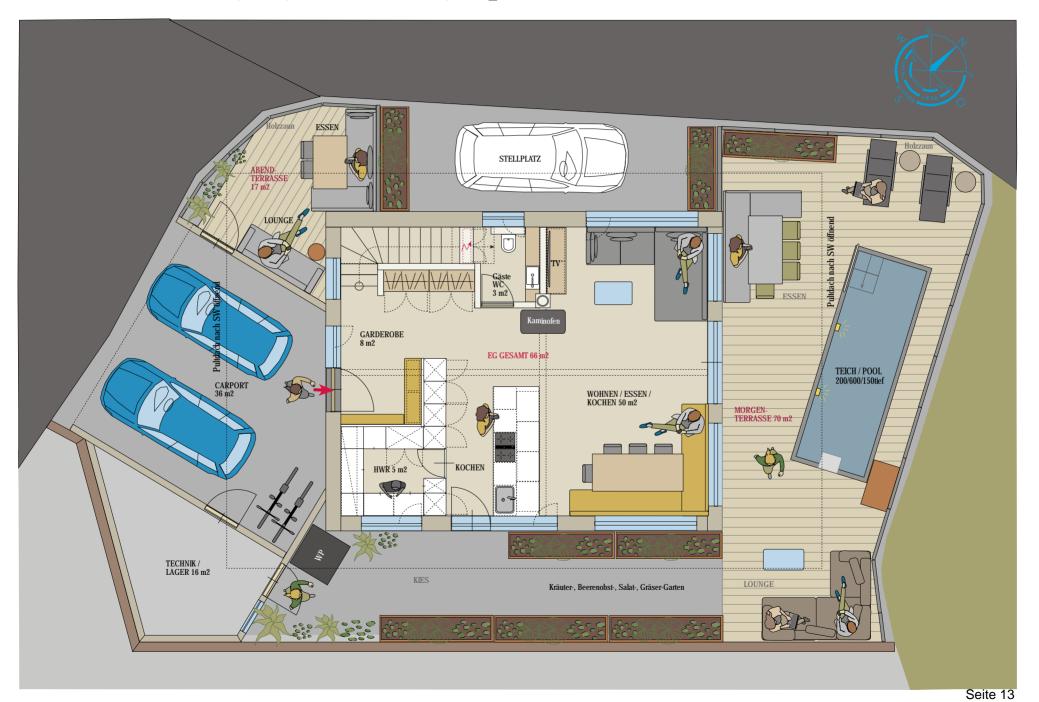
OG

Grundstück 304 m² _ Wohnfläche je 70 m² Lager 5 m² _ Terrasse 21 m² _ Garten, 2 Autostellplätze



Haus 6 _ D_ 2geschossig _ EG Wohnhaus mit 2 Schlafzimmem, 1 Bad, 2 WC's

Grundstück 304 m² _ Wohnfläche 132 m² (EG 66 / OG 66 m²) Carport 36 m² _ Lager 16 m² _ Terrassen: 70 m² NO +17 m² SW + Dachterrasse 37 m² SW Sauna 3,4 m² _ Masstab 1 : 100



Haus 6 _ D_ 2geschossig _ OG Wohnhaus mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad, 2 WC's

Grundstück 304 m² _ Wohnfläche 132 m² (EG 66 / OG 66 m²) Carport 36 m² _ Lager 16 m² _ Terrassen: 70 m² NO +17 m² SW + Dachterrasse 37 m² SW Sauna 3,4 m² _ Masstab 1 : 100



Haus 9 _ A _ Bungalow

Wohnhaus mit 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 2 WC's

Grundstück 320 m2 _ Wohnfläche 80 m2 Nebengebäude 10 m2 _ Terrasse 49 m2 _ Carport 38 m2





Haus 9 _ B _ Bungalow

Wohnhaus mit 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 2 WC's

Grundstück 320 m2 _ Wohnfläche 88 m2 Nebengebäude 13 m2 _ Terrasse 42 m2 _ Carport 36 m2



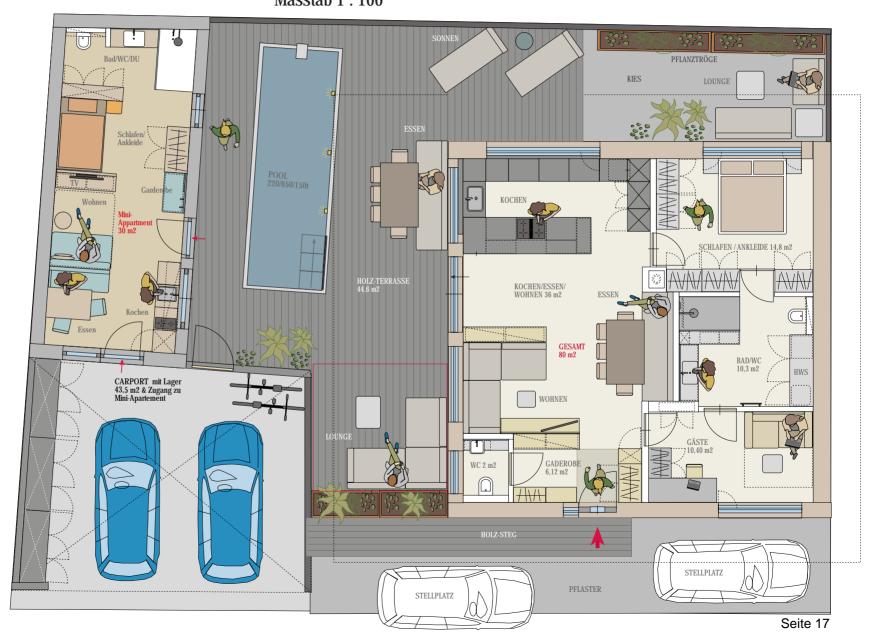


Haus 9 _ C _ Bungalow m. Mini-Apartement

Wohnhaus mit 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 2 WC's 1 Mini-Apartement

Grundstück 320 m2 _ Wohnfläche 80 m2 Terrasse 81 m2 _ Carport m. Lagerschränke 43,5 m2

Mini-Apartement 30 m2 Masstab 1 : 100





Haus 9 _ D _ Bungalow m. Mini-Apartement

Wohnhaus mit 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 2 WC's 1 Mini-Apartement

Grundstück 320 m2 _ Wohnfläche 86 m2 Terrasse 71 m2 _ Carport mit Lagerschränken 41,6 m2

Mini-Apartement mit 27 m2 Masstab 1 : 100

Bad/WC/DU PFLANZTRÖGE KIES LOUNGE S C H W I M M -T E I C H / P O O L GÄSTE/BÜRO 7.8 m2 SCHLAFEN 9 m2 TERRASSI 71 m2 GESAMT 86 m2 KOCHEN / ESSSEN / WOHNEN 44,8 m2 CARPORT mit Lagerschränken 41,6 m2 WOHNEN DIELE/ GARDEROBE



Haus 9 _ E _ 2geschossig

Wohnhaus mit 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, 3 WC's

Grundstück 320 m² $_$ Wohnfläche 170 m² (EG 85 m², OG 85 m²) Nebengebäude 13 m² $_$ Terrasse 44 m² $_$ Carport 36 m²

Masstab 1:100

EG





Haus 9 _ E _ 2geschossig

Wohnhaus mit 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, 3 WC's

Grundstück 320 m2 _ Wohnfläche 170 m2 (EG 85 m2, OG 85 m2) Nebengebäude 13 m2 _ Terrasse 44 m2 _ Carport 36 m2

Masstab 1: 100

0G





Haus 9 _ F _ 2geschossig

Wohnhaus mit 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 3 WC's

EG

Grundstück 320 m2 $_$ Wohnfläche 125 m2 (EG 62,5 m2, OG 62,14 m2) Nebengebäude 13 m2 $_$ Terrasse 54 m2 $_$ Carport 39 m2





Haus 9 _ F _ 2geschossig

Wohnhaus mit 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 3 WC's

Masstab 1:100

OG



Grundstück 320 m2 _ Wohnfläche 125 m2 (EG 62,5 m2, OG 62,14 m2) Nebengebäude 13 m2 _ Terrasse 54 m2 _ Carport 39 m2



Haus 9 _ G _ Bungalow m. Gäste-Apartement

Wohnhaus mit 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 2 WC's 1 Gäste-Apartement m. Bad, WC

Grundstück 320 m2 _ Wohnfläche 113 m2 Terrasse 50 m2 _ Carport 27 m2, Lager 8,7 m2 Gäste-Apartement mit 13,2 m2



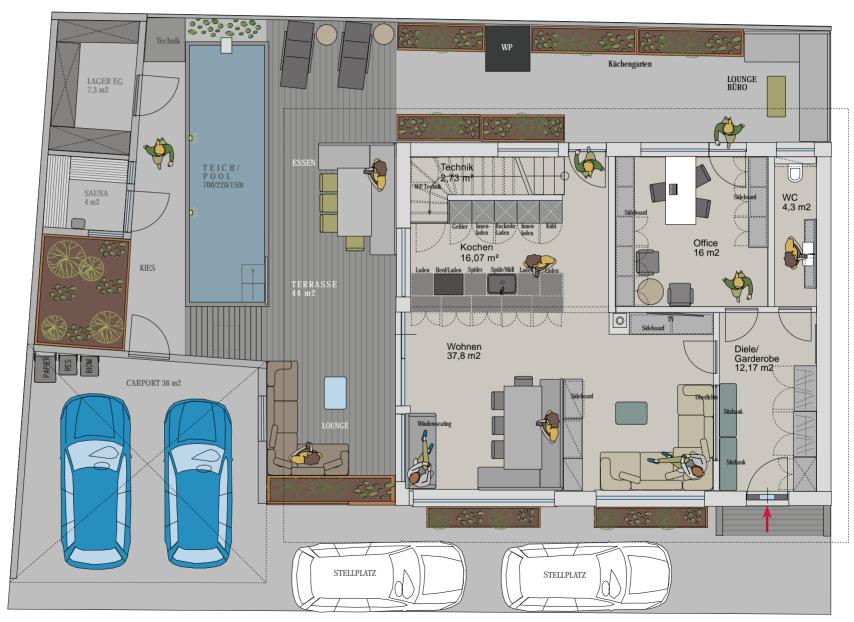


Haus 9 _ H _ 2geschossig

Wohnhaus mit 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 3 WC's, 1 Office / Büro

EG

Grundstück 320 m2 _ Wohnfläche 170 m2 (EG 85 m2, OG 85 m2) Nebengebäude 13 m2 _ Terrasse 44 m2 _ Carport 36 m2





Haus 9 _ H _ 2geschossig

Grundstück 320 m2 _ Wohnfläche 170 m2 (EG 85 m2, OG 85 m2) Nebengebäude 13 m2 _ Terrasse 44 m2 _ Carport 36 m2

Wohnhaus mit 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, 3 WC's

Masstab 1: 100

0G





Haus 6 _ Bungalow

Version A 88 m2

Haus ca. 570.000,-Grund 304m2 97.500,-

Gesamt ca. 667.500,-

Haus 6 _ 2geschossig

Version B 153 m2 Version C 2 Wohnungen a 70 m2 Version D 132 m2 mittig

Haus ca.650.000,-Grund 304m2 97.500,-

Gesamt ca. 747.500,-

Haus 9 _ Bungalow

Version A 80 m2 Version B 88 m2

Haus ca. 570.000,-Grund 320 m2 102.400,-

Gesamt ca. 672.400,-

Version C 80 m2 + Mini-Apartement 30 m2 Version D 86 m2 + Mini-Apartement 27 m2

Haus ca.650.000,-Grund 320 m2 102.400,-

Gesamt ca. 752.400,-

Haus 9 _ 2geschossig

Version E 170 m2 Version F 125 m2

Haus ca. 680.000,-Grund 320 m2 102.400,-

Gesamt ca. 782.400,-

ANSCHLUSSKOSTEN:

Verkehsflächen: 2.500,-Kanal: 4.725,-Wasser: 2.832,-Strom: ca. 3.700,-Regenwasser: 2.525,-

Gesamt: ca. 16.282,-

ZUSÄTZLICHES:

Schwimmteich ca. 45.000,-

NEBENKOSTENÜBERSICHT: Entwässerung 7.000,-Steuern Grundstück 4,6% Verträge 2.500,-

Stand 9/25