



- _ Häuser zum Wohnen & Arbeiten
für Singles, Paare, Familie
- _ individuell gestaltbar
oder ab sofort bezugsfertig
- _ Eigentum oder Miete
- _ für Anleger oder Eigenbedarf
- _ 1.000 m² Gewerbegrund

4 Bauprojekte

70-160 m² + 1000 m² Gewerbegrund

Gerda Fundneider
Projektentwicklung mit Firma Wunsch-Haus
0 676 / 972 03 49
info@gerdafundneider.at
www.gerdafundneider.at

Bauprojekt MUNDENHAM

gesamt 9 Häuser _ individuell geplant

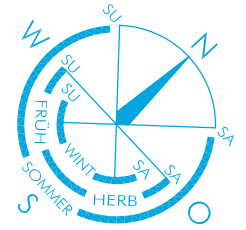
Haus 2_3 Typen

Haus 8 – 2 Typen

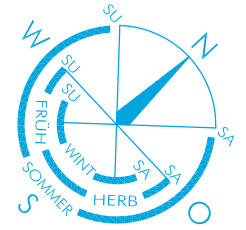
Haus 6 – 3 Typen

oder

Haus auf Grundstück 9 + 8 (Haus 7 übernimmt 1/2 Grundstück von Haus 8)



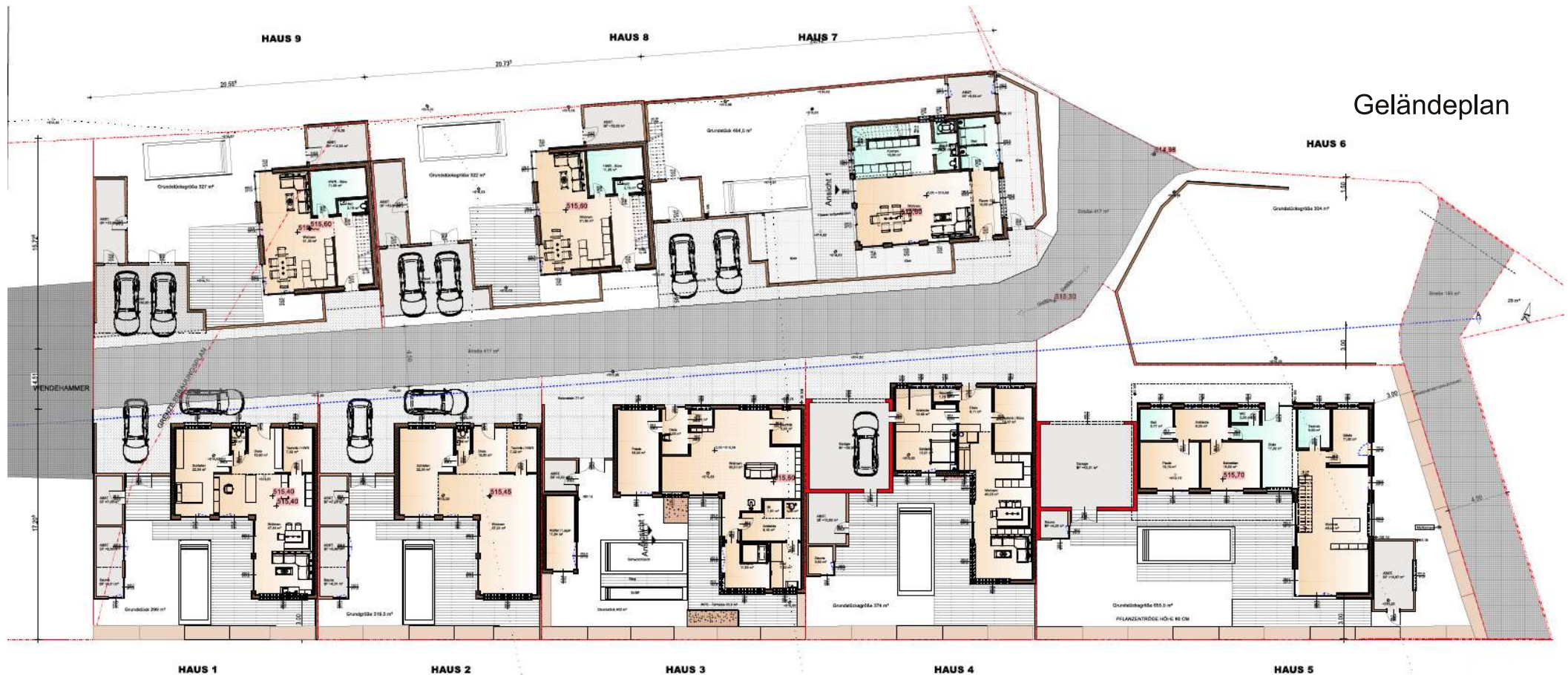
Bauprojekt MUNDENHAM



Ansicht Süd-Ost



Geländeplan



Beispielfoto Bungalow

Foto von Haus 1
299 m² Grund
85 m² Wohnen



Haus 2 _ Bungalow

Version A - Typ: Familie mit Kind

Grund 320 m²
 Wohnen 88,4 m²
 Gartenlounge 9 m²
 Carport 36 m²
 Lager 7,5 m²
 Terrassen 66,4 m²

kein Masstab

Version B - Typ: Familie mit 2 Kindern

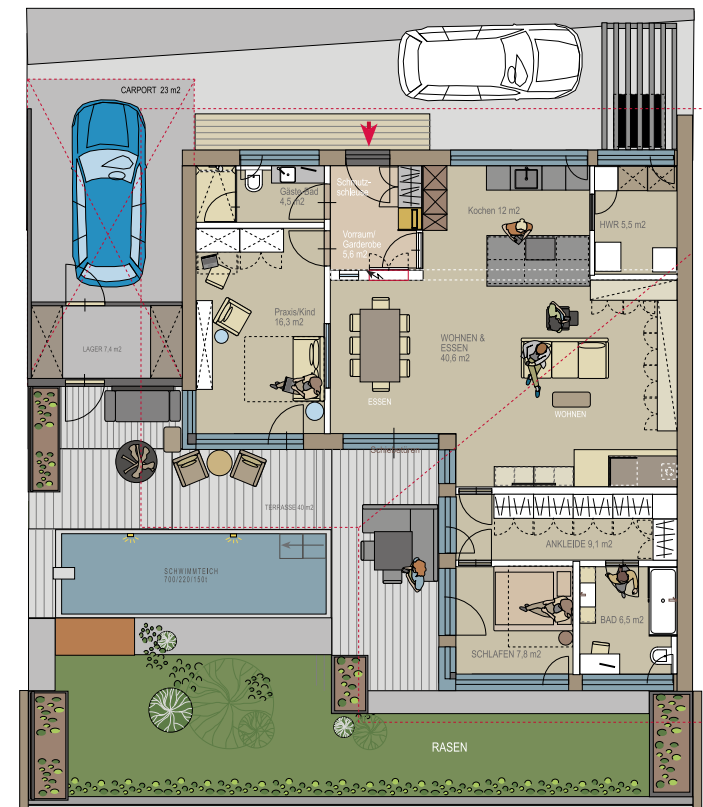
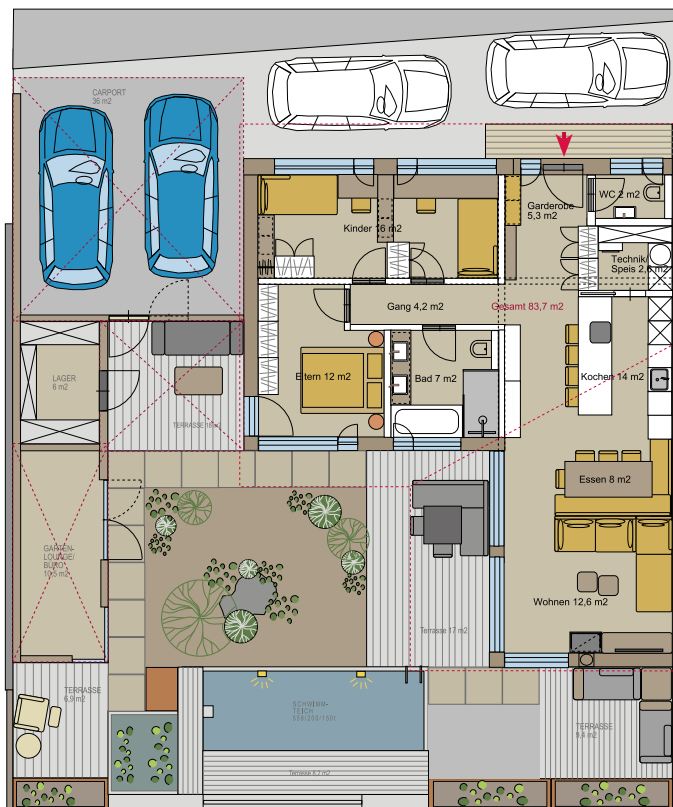
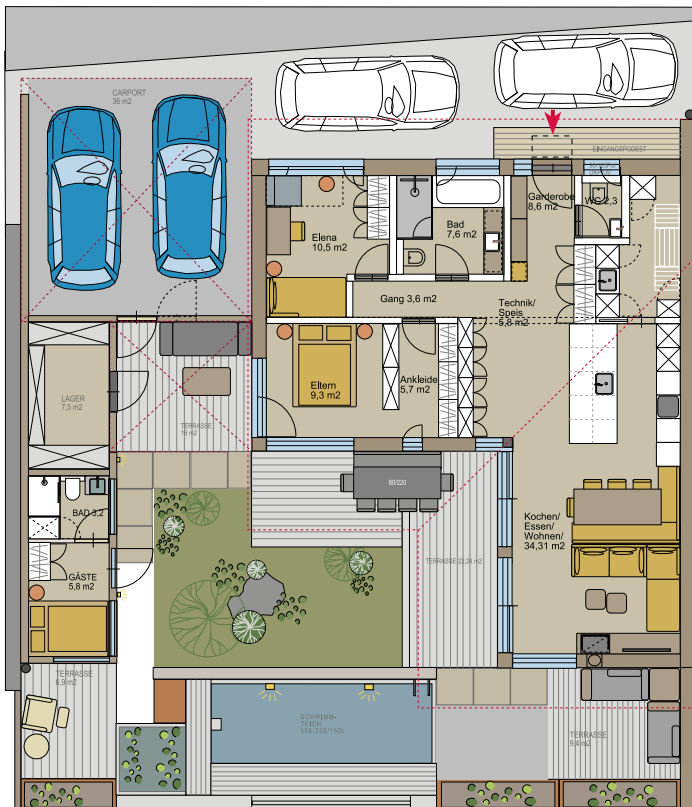
Grund 320 m²
 Wohnen 90 m²
 Gartenlounge 10,5 m²
 Carport 36 m²
 Lager 6 m²
 Terrassen 66,4 m²

kein Masstab

Version C - Typ: Wohnen mit Praxisraum oder Kind oder Gast oder Büro

Grund 320 m²
 Wohnen 108 m²
 Carport 32 m² inkl. Lager
 Terrassen 40 m²

kein Masstab





Beispielfoto 2geschossig

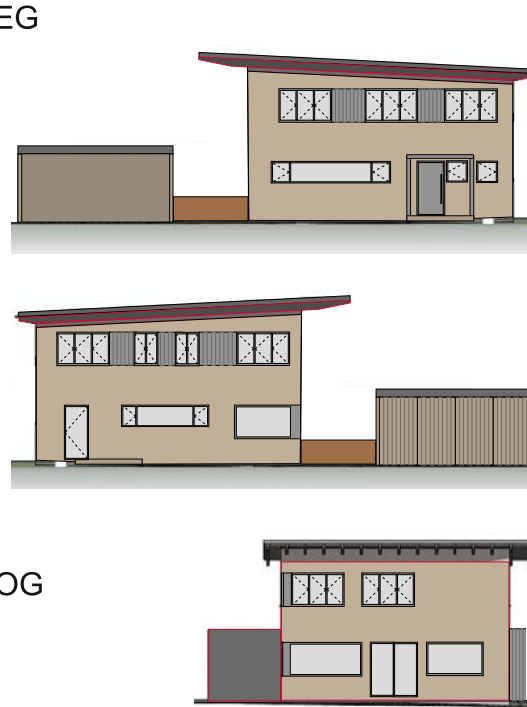
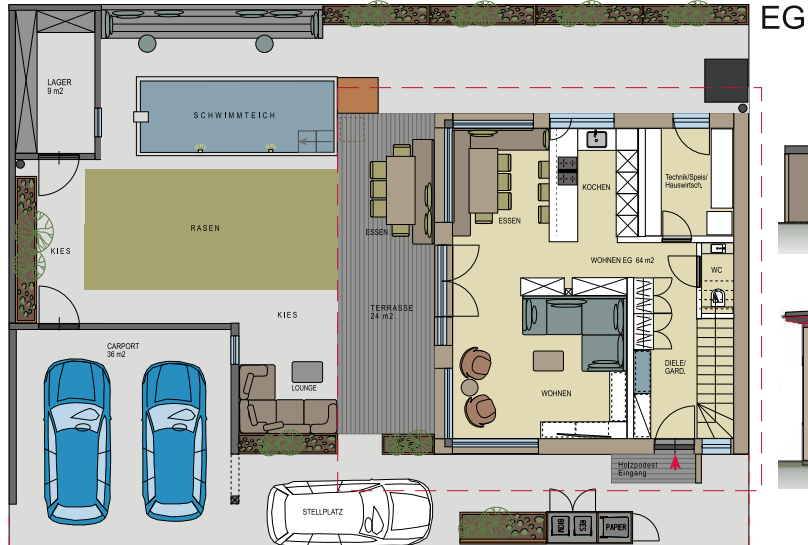
Foto Haus 7
467 m2 Grund
150 m2 Wohnen

Haus 8 _ A _ 2geschossig

Typ: Familie mit 2 Kinder oder Büro oder Gäste
2geschoßig

Grund 320 m² , Wohnen 124 m²,
Carport 36 m², Lager 9 m²

kein Masstab



ANSICHTEN



Haus 8 _ B _ 2geschossig

Typ: Familie mit 2 Kinder und Gäste oder Büro
2geschoßig - groß

Grund 320 m² , Wohnen 166 m²,
Carport 36 m², Lager 18 m²

kein Masstab



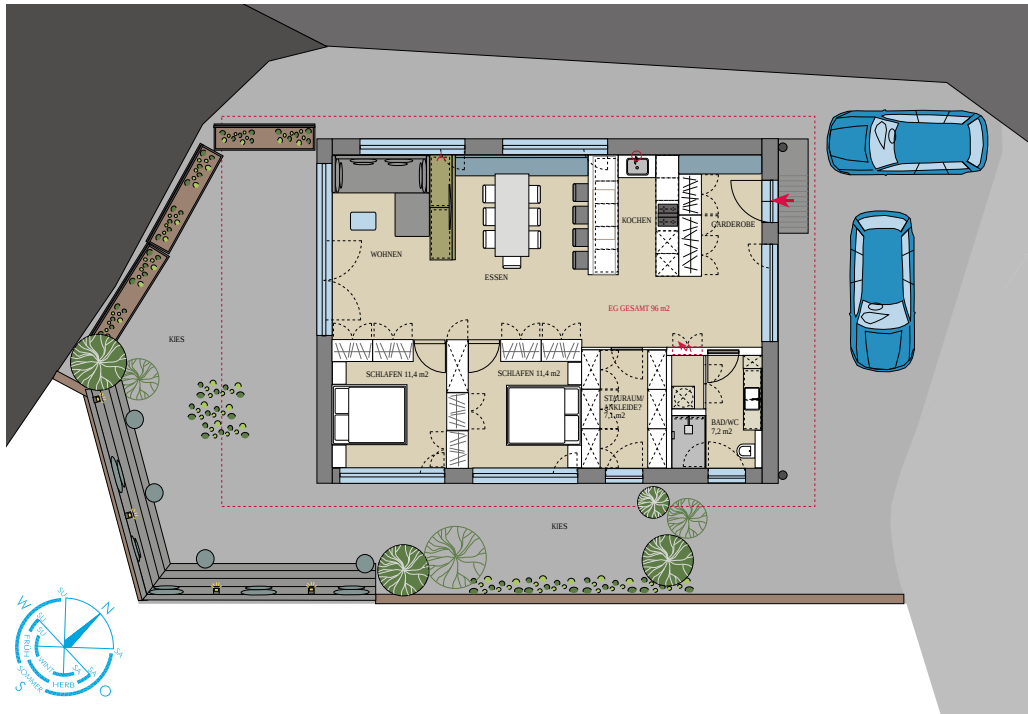
Haus 6 _ A - Bungalow

Typ: Wohnung mit 2 Schlafzimmern
"Ferienwohnung", 1geschoßig

Grund 304 m² , Wohnen 96 m²

kein Masstab

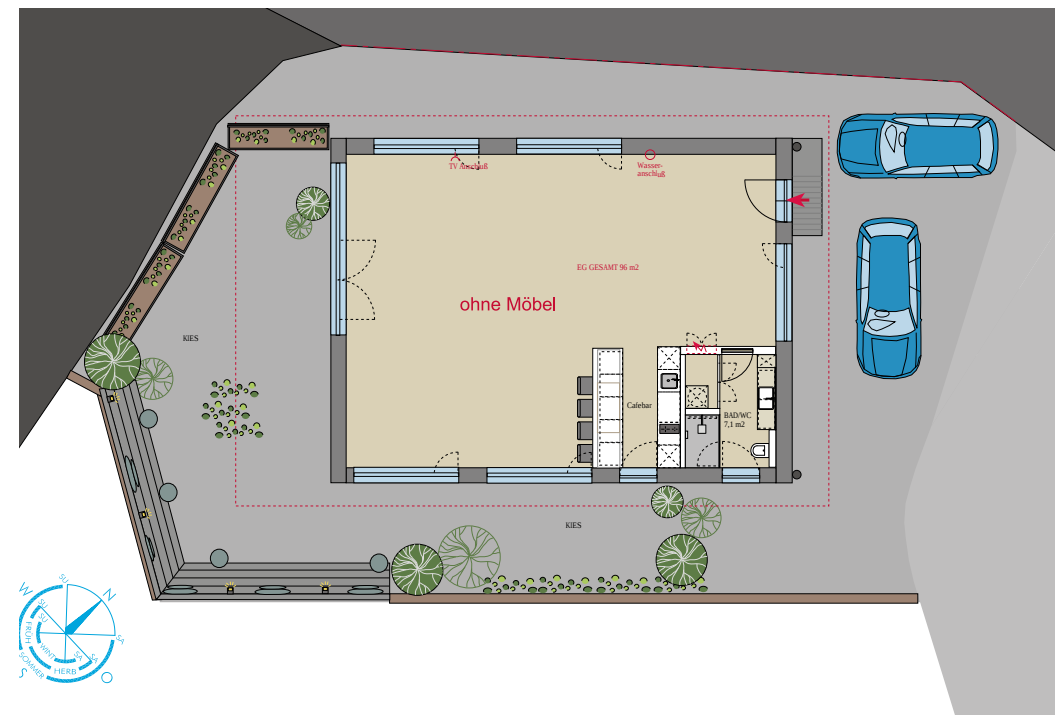
Idee: Abtrennung der Räume durch Möbel - um eine sehr flexible Nutzung zu ermöglichen:
als Wohnung mit 2 Schlafzimmern ebenso wie als Büro, Praxisraum, . . .



Typ: Wohnung als offener Raum, 1geschoßig

Grund 304 m² , Wohnen 96 m²

kein Masstab

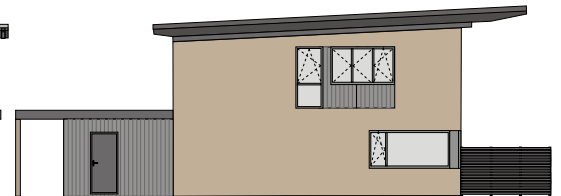
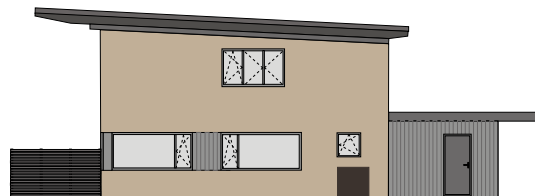
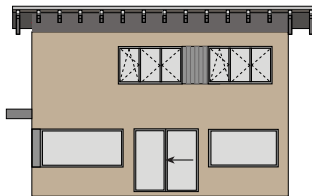
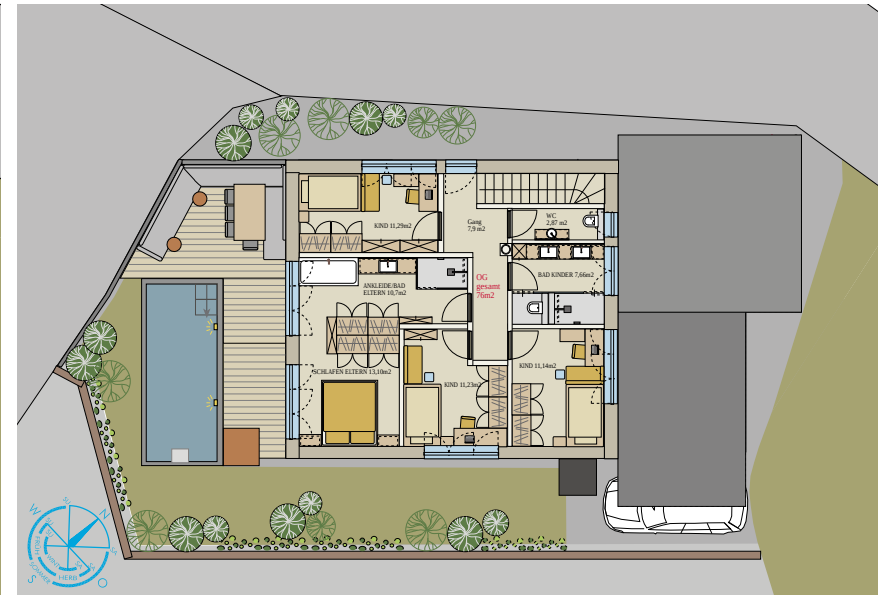
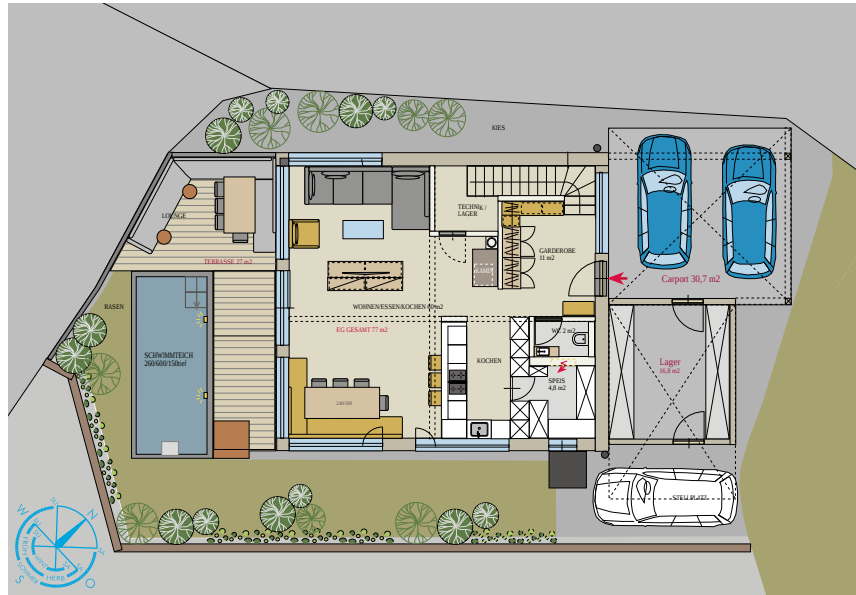


Haus 6 _ B 2geschossig

Typ: Familie mit
3 Kindern, 2geschoßig

Grund 304 m²
Wohnen 153 m²
(EG 77 / OG 76 m²)
Carport 30,7 m²
Lager 16,8 m²

kein Masstab



Haus 6 _ C 2geschossig

Typ: 2 Wohnungen mit
je 2 Schlafzimmern
2geschoßig

Grund 304 m²
Wohnen je 70 m²

kein Masstab



1/2 Grundstück 8 übernimmt Haus 7

Grundstück 9 und 1/2 Grundstück 8

Grund 320 + 160 m² = 480 m²
Wohnen 134 m², Garage 48 m²,
Nebengebäude 17 m²

kein Masstab



Haus 2 _ Bungalow

Version A 88 m2 (1 Kind)
Version B 90 m2 (2 Kinder)
Version C 108 m2 (Praxis)

Haus	540.000,-
Grund 320m2	102.400,-

Gesamt	642.400,-
--------	-----------

Haus 8 _ A _ 2geschossig

Haus 124 m2	570.000,-
Grund 320 m2	102.400,-

Gesamt	672.400,-
--------	-----------

Haus 8 _ B _ 2geschossig

Haus 166 m2	680.000,-
Grund 320 m2	102.400,-

Gesamt	782.400,-
--------	-----------

Haus 6 _ A - Bungalow

Haus 96 m2	450.000,-
Grund 304 m2	97.280,-

Gesamt	547.280,-
--------	-----------

Haus 6 _ B 2geschossig

Haus 153 m2	635.000,-
Grund 304 m2	97.280,-

Gesamt	732.280,-
--------	-----------

Haus 6 _ C 2geschossig

Haus 140 m2	635.000,-	je Wohnung
Grund 304 m2	97.280,-	317.500,-
		48.640,-

Gesamt	732.280,-	366.140,-
--------	-----------	-----------

ZUSÄTZLICHES:

Schwimmteich	45.000,-
--------------	----------

NEBENKOSTENÜBERSICHT:

Entwässerung	7.000,-
Steuern 4,6%	4.700,-
Verträge	2.500,-

Bungalow auf Grundstück 9 + 8 1/2 Grundstück

1/2 Grundstück 8 übernimmt Haus 7

Haus 134 m2	650.000,-
Grund 480 m2	153.600,-

Gesamt	803.600,-
--------	-----------