



- _ Häuser zum Wohnen & Arbeiten
für Singles, Paare, Familie
- _ individuell gestaltbar
oder ab sofort bezugsfertig
- _ Eigentum oder Miete
- _ für Anleger oder Eigenbedarf
- _ 1.000 m² Gewerbegrund

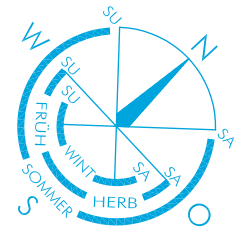
4 Bauprojekte
70-160 m² + 1000 m² Gewerbegrund

Gerda Fundneider
Projektentwicklung mit Firma Wunsch-Haus
0 676 / 972 03 49
info@gerdafundneider.at
www.gerdafundneider.at

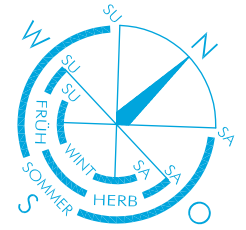
Bauprojekt MUNDENHAM

gesamt 9 Häuser _ individuell geplant

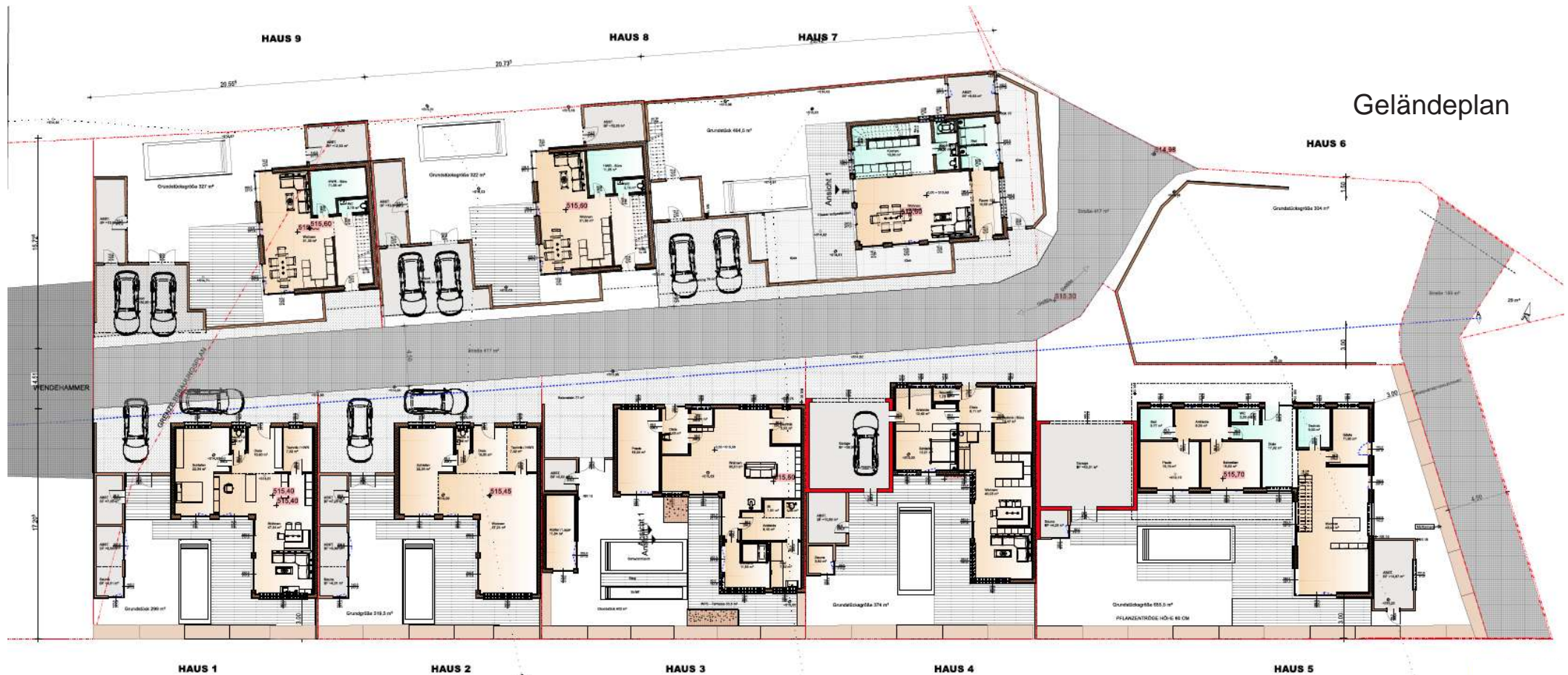
Haus 2 _ verkauft
Haus 8 _ verkauft
Haus 6 _ 3 Typen
Haus 9 _ 2 Typen

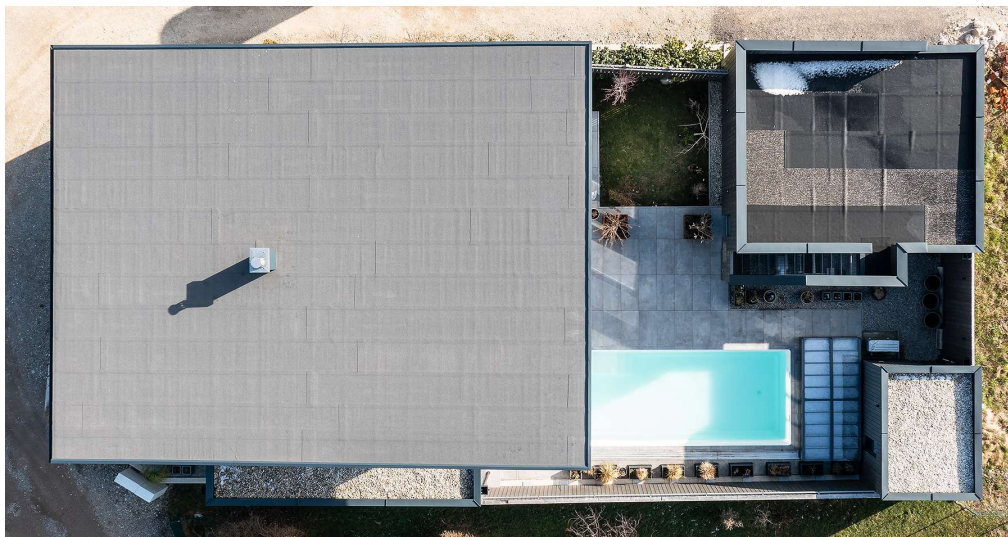


Bauprojekt MUNDENHAM



Ansicht Süd-Ost





Beispielfoto 2geschossig

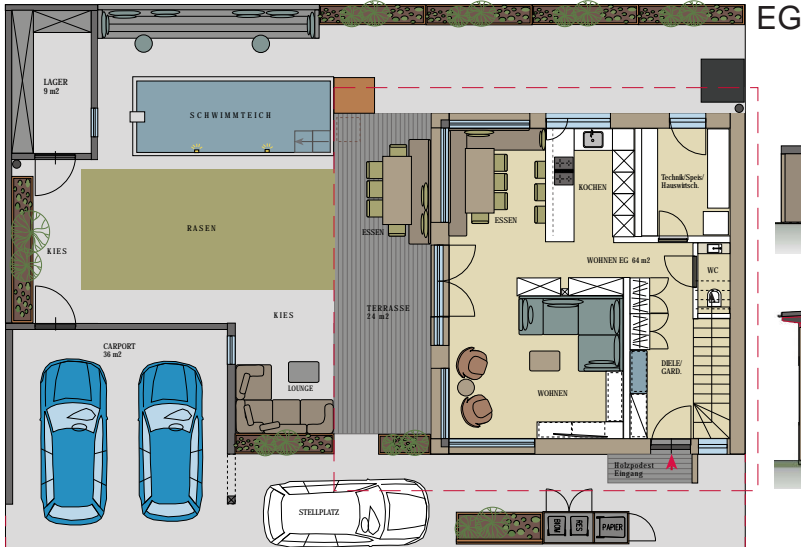
Foto Haus 7
467 m² Grund
150 m² Wohnen

Haus 9 _ A _ 2geschossig

Typ: Familie mit 2 Kinder oder Büro oder Gäste
2geschoßig

Grund 320 m² , Wohnen 124 m²,
Carport 36 m², Lager 9 m²

kein Masstab



ANSICHTEN



Haus 9 _ B _ 2geschossig

Typ: Familie mit 2 Kinder und Gäste oder Büro
2geschoßig - groß

Grund 320 m² , Wohnen 166 m²,
Carport 36 m², Lager 18 m²

kein Masstab

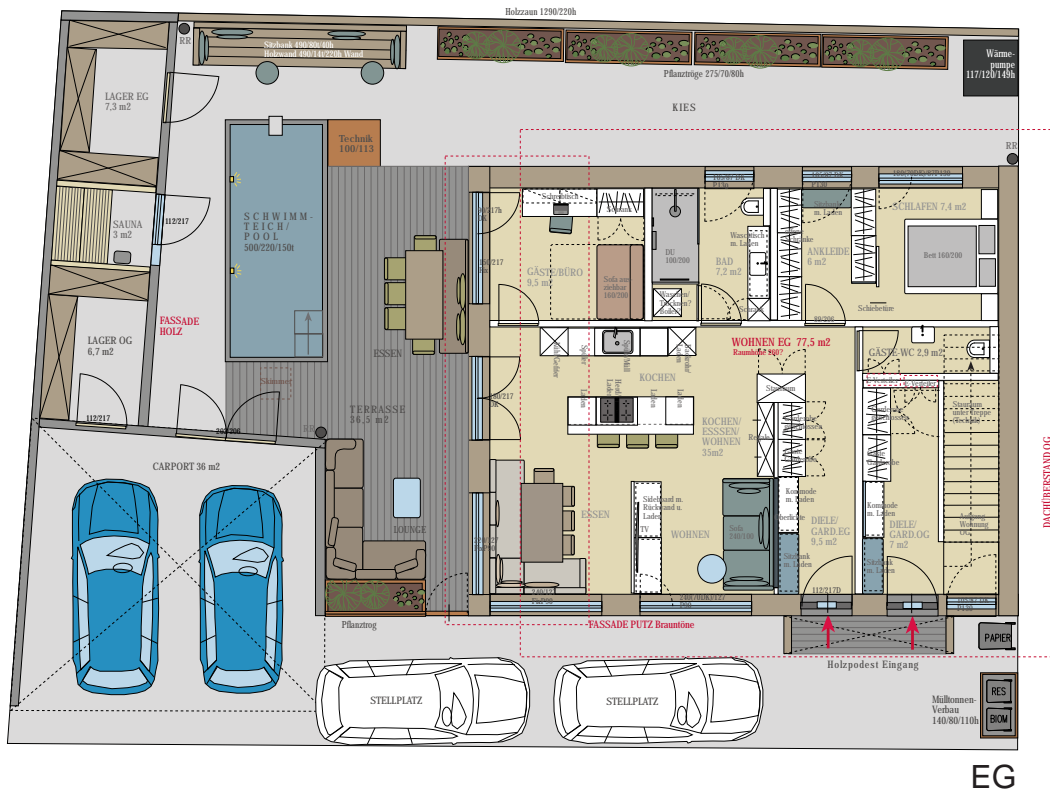


Haus 9 _ C _ 2geschossig

Typ: 2 getrennte Wohnungen
2geschoßig

Grund 320 m² , Wohnen EG 77,5 m²,
Wohnen OG 55 m²
Carport 36 m², Lager/Sauna 17 m²

kein Masstab



EG



OG

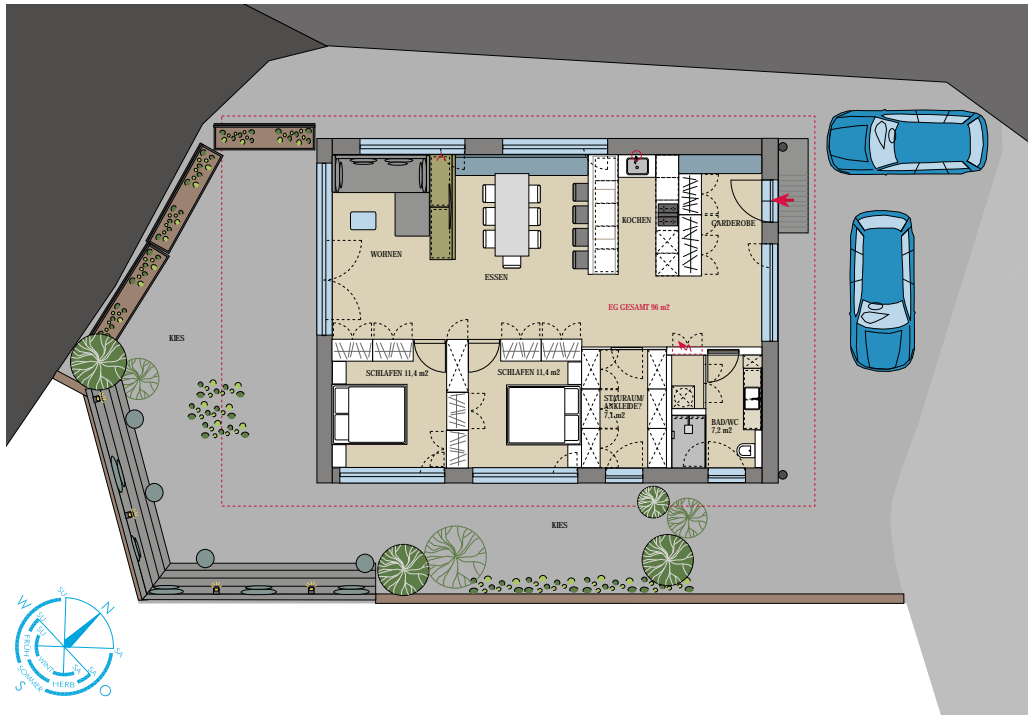
Haus 6 _ A - Bungalow

Typ: Wohnung mit 2 Schlafzimmern
"Ferienwohnung", 1geschoßig

Grund 304 m² , Wohnen 96 m²

kein Masstab

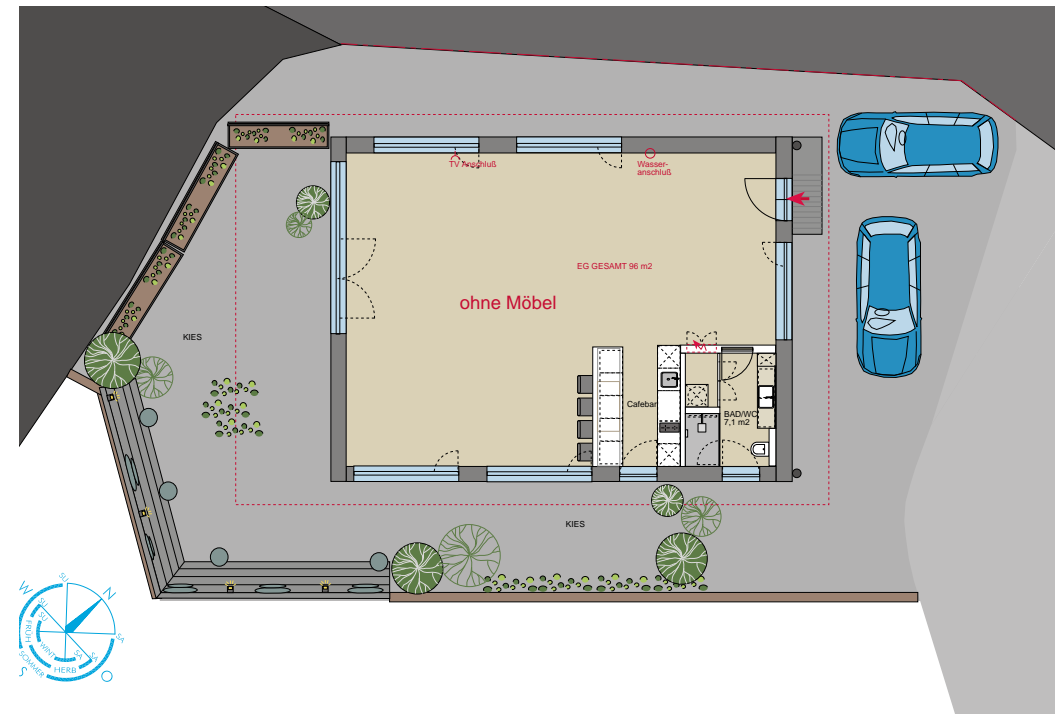
Idee: Abtrennung der Räume durch Möbel - um eine sehr flexible Nutzung zu ermöglichen:
als Wohnung mit 2 Schlafzimmern ebenso wie als Büro, Praxisraum, . . .



Typ: Wohnung als offener Raum, 1geschoßig

Grund 304 m² , Wohnen 96 m²

kein Masstab



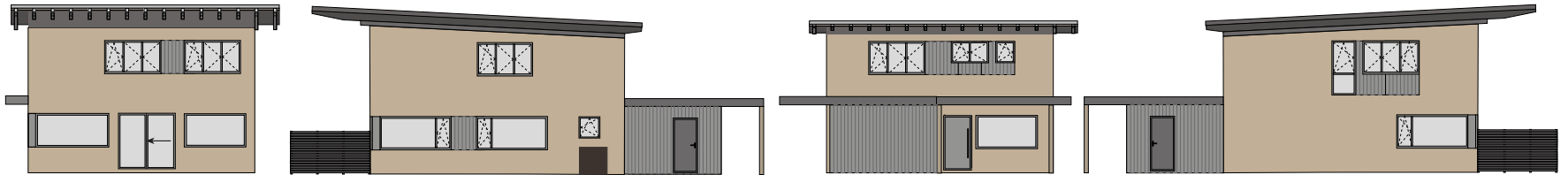
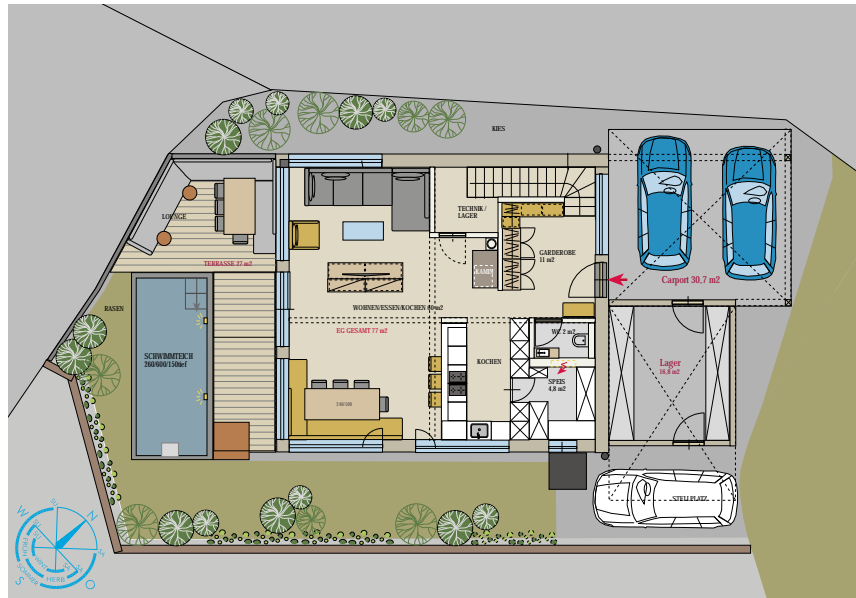
Haus 6 _ B

2geschossig

Typ: Familie mit
3 Kindern, 2geschoßig

Grund 304 m²
Wohnen 153 m²
(EG 77 / OG 76 m²)
Carport 30,7 m²
Lager 16,8 m²

kein Masstab



Haus 6 _ C

2geschossig

Typ: 2 Wohnungen mit
je 2 Schlafzimmern
2geschoßig

Grund 304 m²
Wohnen je 70 m²

kein Masstab



Beispielfoto Bungalow

Foto von Haus 1
299 m² Grund
85 m² Wohnen



Haus 2 _ Bungalow

VERKAUFT

Version A - Typ: Familie mit Kind

Grund 320 m²
 Wohnen 88,4 m²
 Gartenlounge 9 m²
 Carport 36 m²
 Lager 7,5 m²
 Terrassen 66,4 m²

kein Masstab

Version B - Typ: Familie mit 2 Kindern

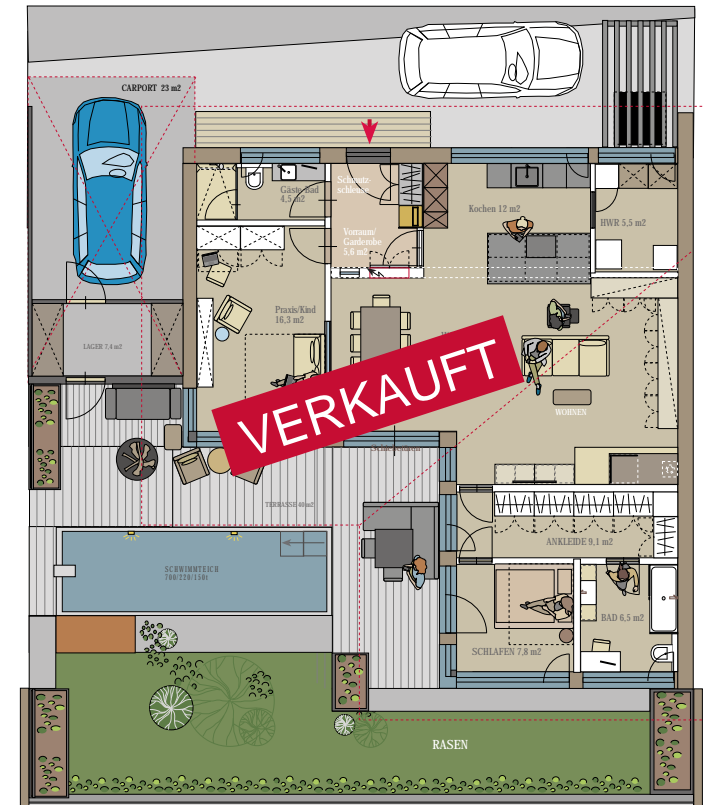
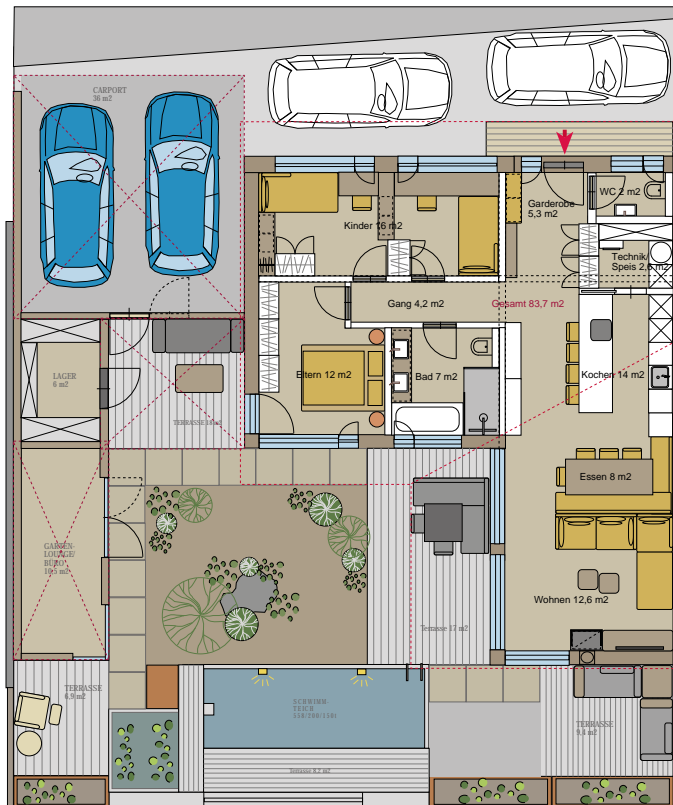
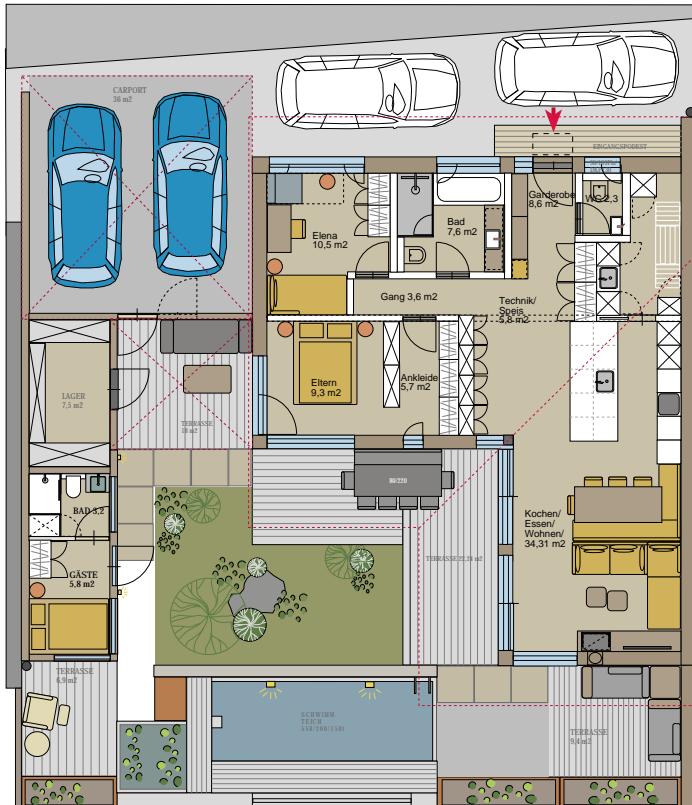
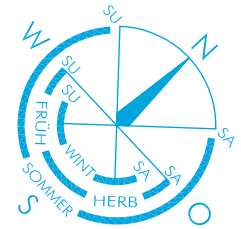
Grund 320 m²
 Wohnen 90 m²
 Gartenlounge 10,5 m²
 Carport 36 m²
 Lager 6 m²
 Terrassen 66,4 m²

kein Masstab

Version C - Typ: Wohnen mit Praxisraum oder Kind oder Gast oder Büro

Grund 320 m²
 Wohnen 108 m²
 Carport 32 m² inkl. Lager
 Terrassen 40 m²

kein Masstab



Haus 2 _ Bungalow

Version C 108 m2 (Praxis)

Haus	540.000,-
Grund 320m2	102.400,-
<hr/>	
Gesamt	642.400,-

VERKAUFT

Haus 8 _ Bungalow

Version 77 m2

Haus	373.000,-
Grund 232m2	74.300,-
<hr/>	
Gesamt	447.240,-

VERKAUFT

ZUSÄTZLICHES:

Schwimmteich 45.000,-

NEBENKOSTENÜBERSICHT:

Entwässerung	7.000,-
Verträge	2.500,-
Steuern 4,6% (3,5 + 1,1%)	

Haus 9 _ A _ 2geschossig

Haus 124 m2	594.000,-
Grund 320 m2	102.400,-
<hr/>	
Gesamt	696.400,-

Haus 9 _ B _ 2geschossig

Haus 166 m2	714.000,-
Grund 320 m2	102.400,-
<hr/>	
Gesamt	816.400,-

Haus 9 _ C _ 2geschossig 2 Wohn. EG 77, OG 55 m2

Haus 132 m2	680.000,-
Grund 320 m2	102.400,-
<hr/>	
Gesamt	782.400,-

Haus 6 _ A - Bungalow

Haus 96 m2	468.000,-
Grund 304 m2	97.300,-
<hr/>	
Gesamt	565.300,-

Haus 6 _ B 2geschossig

Haus 153 m2	669.000,-
Grund 304 m2	97.300,-
<hr/>	
Gesamt	766.300,-

Haus 6 _ C 2geschossig

Haus 140 m2	658.000,-	je Wohnung
Grund 304 m2	97.300,-	329.000,-
<hr/>		48.650,-
Gesamt	755.300,-	377.650,-